

Társasházak Veszprémi Egyesülete közhasznú szervezet (TVE)
 8200 Veszprém Kossuth L.u.10. II/ 201
Adószám: 18926370-1-19
 OTP: 11748007-20134725

A TVE elnökségének beszámolója a 2014 évben végzett tevékenységről.

**Kedves Hölgyeim és Uraim, Kedves Vendégeink.
 Tisztelt Társasházi képviselők!**

Az egyesület vezetősége tevékenységéről a 2014-ben megjelent 4 „Tájékoztató”-ban számot adtunk, ismertettük azokat az információkat amelyek a közös képviselőket a munkájuk ellátásában, a tulajdonosokat pedig a tájékozódásban segítették.

Az egyesületnek még van lehetősége a Civil Házban –(Kossuth L.u 10. 201 szoba), hogy fogadóórát, vezetőségi ülést tartson, illetve a számítógép, nyomtató használatára igénybe vegye a helyiséget.

Támogassák az egyesületet a céljai elérésében, az adója 1%-nak t felajánlásával a fenti adószámra.. **Kérjük, hogy ismeretségi körükben fejtsenek ki propagandát, hogy egyesületünknek utalják át az adójuk 1%-át.**

A tagjainknak négy megküldött tájékoztatóban ismertettük az aktuális törvény módosításokat, a társasházak törvényességi felügyeletét, a végrehajtás rendjét és problémáit, az épület-energetikai fejlesztések támogatását, közgyűlések a bírósági gyakorlat tükrében, a gázüzemű berendezések felülvizsgálatát, a vízi közmű törvény új előírásait, a kéményseprés előírásait.

Változatlanul fontosnak tartjuk, hogy megismerjük a társasházak közös képviselői, tulajdonosai véleményét és azt képviseljük. Ennek érdekében megtartott fórumok témái voltak: a gázüzemű berendezések műszaki biztonsági felülvizsgálata, a VKSz Zrt szolgáltatásai (hulladék szállítás, az ügyfélszolgálat, kéményseprés, hőszolgáltatás), a Bakonykarszt Zrt szolgáltatásai, állásfoglalás a társasházi törvény rezszi csökkentéssel kapcsolatos előírásairól.

A fórumokon elhangzottak alapján a VKSZ Zrt-nek javaslatokat küldtünk a szolgáltatás javítása, több hulladék udvar létesítése érdekében. A javaslataink és a VKSZ Zrt válasza a thve honlapon olvasható.

A 2014 február 14.-diki fórumon a társasházi és lakásszövetkezeti közös képviselők (közel 9 ezer tulajdonost képviselve) egyhangúlag elfogadtak egy állásfoglalást amely a társasházi törvény módosítását kérte.

Elküldtük a törvény változásra a javaslatunkat a TTOE-nek- aki továbbította a törvényalkotóknak- amelyben kértük a társasházi törvény (43/A és 48(1)§) rezszi csökkentésére vonatkozó részének törlését. Sajnos a törvényi rendelkezések a mai napig érvényben vannak, így továbbra is felesleges- nem díjazható- feladatokat adnak a közös képviselőknek.

2014-ben a céljaink elérésében segítséget nyújtott Veszprém MJV önkormányzata a „Civil keret”-ből. A működésre 20 000 Ft-ot, a programjaink támogatására 30 000 Ft-ot kaptunk. Külön köszönjük Halmay György önkormányzati képviselő a keretéből nyújtott 50 000 Ft támogatását amit a rendezvények szervezésére és a működési költségeinkre fordítottunk. A támogatások felhasználásáról a jelentésünket határidőre megküldtük.

Az egyesületet a Veszprémi Civil Napon az elnökség képviselte az erre az alkalomra elkészített egyesület tevékenységét bemutató tablóval és propaganda anyaggal, amit az érdeklődők átvehettek.

Az év végén levélben és Emailban felkerestük az általunk ismert társasházakat a tag toborzás érdekében. A levél melléklete bemutatja az egyesület társasházak közös képviselőit segítő tevékenységét valamint a társasházak lakóinak tulajdonosi szemlélete kialakítása érdekében végzett munkáját.

A törvényi változások miatt május 29-én az alapszabályt módosítottuk, de ismételt módosításra van szükség az előírások változása miatt. Az új alapszabály beadásának végső határideje 2016. április.

Egyesületünk honlapjának karbantartása a megállapodás szerint a PIKK Média 2000 Bt. feladata. Tagságunk információ ellátásának a rendszeresen kiadott tájékoztatók mellett a másik fontos pillére. Innen letölthető dokumentumok (cselekvési terv, tájékoztatók, beszámolók, belépési nyilatkozat, illetve más fontos dokumentumok, amelyek a társasházban élők életét könnyíthetik). A Programok rovatban aktuális rendezvényeinkről tájékozódhatnak a társasházban élők.

Veszprém városában egyesületünk ismertsége nőtt, egyre többen ismerik el munkánkat. A működésünk megítélése, különösen a tulajdonosok részéről jó, ami abból vonható le, hogy problémáikkal azért fordulnak hozzánk mert úgy hallották, hogy egyesületünknel szakszerű választ fognak kapni a kérdéseikre.

A tagsági díj fizetési morál évek óta változatlanul kiváló.

A tagdíjat fizetőknek köszönhetően tudjuk tájékoztatóinkat kiadni, leveleinket postázni, a meghívott előadókat díjazni, szaklapot előfizetni, teremdíjat fizetni.

Tagdíj fizetés elmaradásából következőleg lemorzsolódás alig van, jelenleg az egyesületnek 74 regisztrált tagja van, mintegy 5 200 veszprémi polgárt képviselve.

Van olyan, hogy a több társasháznál közös képviseletet ellátó egy társasházzal lép be az egyesületbe.

Az elnökség tagjai folyamatosan fenntartották az egymás közötti kapcsolatot. Öt alkalommal tartottunk elnökségi ülést. Megtárgyaltuk a cselekvési programot, a fórumok és tájékoztatók témait, a Civil Napon a részvételt, a támogatások felhasználását, az új alapszabályt, az elnökség feladatai megosztását.

A TVE tisztségviselői valamennyien önkéntes munkában (társadalmi munkában díjazás, tiszteletdíj nélkül) végezték tevékenységüket az egyesület céljai elérése érdekében, a társasházban lakók javára.

A Társasházak és Társasházkezelők Országos Egyesületének (TTOE) 2015-től nem tagja az egyesület. Az egyesület elnöke egyénileg tag, így továbbra is biztosított az országosan fontos információkhoz a hozzájutás. Az elnök az ismeret szerzés reményében a THT és TTO, Handor szervezetek valamennyi rendezvényen részt vett illetve az ott hallott használható információkat a tájékoztatókban közreadta.

A TVE tagja Veszprémi Civil Kerekasztal (VCK)-nak (tagdíj nincs), amely a civil szféra kapcsolatainak kiterjesztését tűzte ki célul. Véleményünk szerint a VCK nem tölti be az alapszabályában kitűzött feladatokat.

.Amint már korábban is, TVE nevében képviseljük, hogy a szeméttárolók megvalósításának ne legyen határideje, a kivitelezés költségeit 80%-ban az önkormányzat viselje.

Tervezzük etikai kódex megalkotását és etikai bizottság létrehozását.

2014. évben is alapszabályunkban és a cselekvési programunkban rögzített célok elérése volt működésünk meghatározója.

2014-ben folytattuk a közös képviselők továbbképzését és információ szerzést, közös állásfoglalást célzó előadásokat, fórumokat.

Sajnos az igazán segítségre szoruló közös képviselők nem jelentek meg az ingyenes előadásokon.

Az előadásokon, fórumokon résztvevők a saját tapasztalataikat megosztották a jelenlévőkkel, így sokat tanulhattunk egymástól.

Az év során, Illés Éva, a gazdasági ügyek intézése, a tájékoztatók és meghívók postázása terén, Bácskayné Juhász Erzsébet és Mülner Attila az előadások, fórumok, gyűlések megszervezése, Lékó Sándor a propaganda anyag elkészítése terén jeleskedett.

Czencz Sándorné, lelkiismeretesen végzi a tisztségével járó felelősségteljes munkát.

A fogadóórákon és telefonon a problémáikkal 21 szer kerestek meg. A korábbi évekhez hasonlóan sok tulajdonos az együttélés szabályai megszegőivel szemben keresett jogorvoslatot. Panaszkodtak a közös képviselőkre akik a társasházi törvény alapvető intézkedéseit sem tartják be. Nem készítenek költségvetést, nem tartanak tényszerű beszámolót a költségvetés felhasználásáról, a közgyűléseket nem az előírásoknak megfelelően szervezik, a közgyűlési határozatokat nem adják ki valamennyi tulajdonosnak.

Előfizettünk az Társasház Háztartás című havonta megjelenő folyóíratra, melyben aktuális témákban tájékozódhatunk.

Tartjuk a kapcsolatot a Családsegítő Központtal, hogy segítsük a közös képviselőket abban, hogy megoldást találjanak a közös költség tartozás kiegyenlítésére.

A 2015 évi cselekvési programot szeretnénk úgy végrehajtani, hogy a társasházak érdekvédelméért többet tegyünk. Ennek megvalósításának egyik záloga, hogy a vezetőség tagjai folyamatosan tájékozódjanak a város, a társasházakat érintő ügyekben.

Az elnökség tagjai képzésére eddig is és továbbra is felhasználjuk a városban és többnyire Budapesten a civil szervezetek számára meghirdetett programokat, tanfolyamokat.

A rendezvényeinkről, a történésekről a Veszprémi 7 nap tudósítja a város lakosságát. Továbbra sincs az egyesületnek önálló telefonja, az ügyintézés alapvetően az egyesület vezetősége telefonjain (térítés nélkül) történik. Van számítógépünk de a tagjaink közül kevesen éltek a lehetőséggel, annak ellenére, hogy erről többször adtunk tájékoztatást.

Tapasztalataink alapján a közös képviselőktől nem mindig jutnak el a tulajdonosokhoz az információk. Kérjük, hogy találják meg a tulajdonosok tájékoztatásának módját

Kérem, fogadják el az elnökség beszámolóját.

Veszprém 2015-01-29

Mellékletek:, az Egyesület 2014.évi gazdálkodása, 2015.évi Költségvetési terv, Cselekvési program

Vass Tibor
TVE elnöke